

80138 Napoli - Piazza Nicola Amore, 6

☎ 081.5525031

Mail info@astacase.itWeb www.astacase.it**Lettera
ai proprietari
di immobili pignorati****Oggetto: vendere un immobile pignorato prima dell'Asta
garantendo un guadagno al venditore**

Gentile cliente,
le scriviamo per suggerire alcune soluzioni quando si ha un immobile pignorato.

Se non è possibile pagare le rate del mutuo, prima o poi l'immobile va all'asta e quasi sempre il proprietario non ricava nulla.

Viceversa, con la vendita **Pre-Asta** il proprietario ricava una differenza tra il valore della casa e la transazione a stralcio con i creditori.

La Pre-Asta è la vendita di immobili pignorati è quasi simile alla vendita ordinaria con il Rogito notarile. Tuttavia, queste compravendite sono complesse e articolate e possono essere gestite solo da professionisti che ben conoscono la materia stragiudiziale e garantiscono acquirente e venditore.

Le classiche *agenzie immobiliari* non hanno le conoscenze né le competenze, per cui le trattative si bloccano sui punti cruciali.

Per attivare la Pre-Asta puoi telefonarci, inviarci una mail o venire presso i nostri uffici. L'esame sulla fattibilità è gratuito e i nostri onorari sono unicamente a vendita compiuta.

*Napoli, 2016*Cordiali saluti
Dott. Claudio Guarino

Soluzioni su immobili pignorati

Il **termine PRE-ASTA** è stato coniato dall'ITALCASA nel 2003. Oggi è un vocabolo usato dal linguaggio giuridico per indicare lo schema contrattuale del preliminare di immobili pignorati.